

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

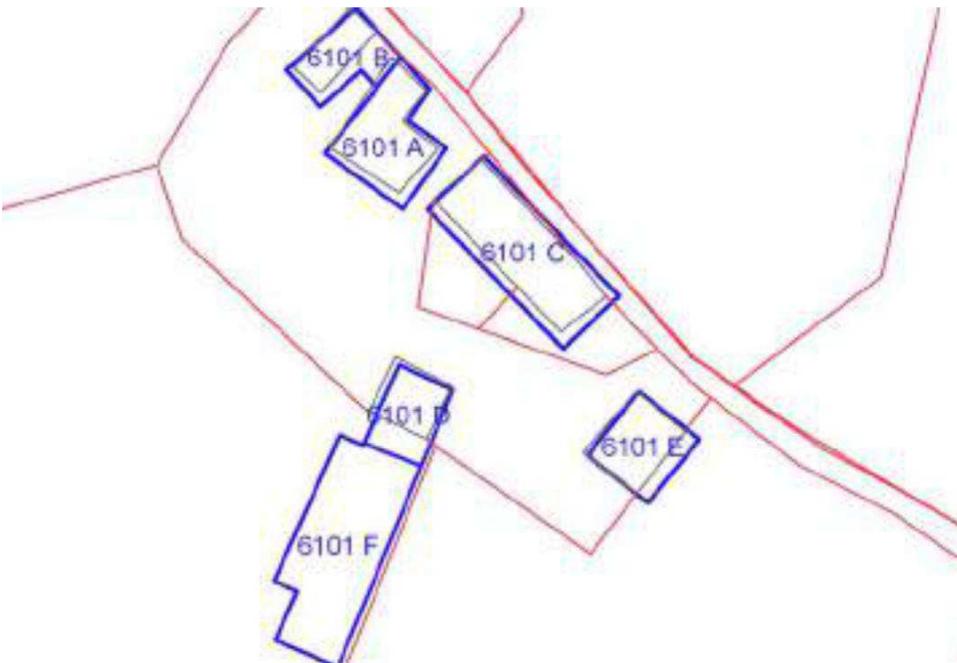
SCHEMA N. 6101

Toponimo ed indirizzo Pod.e Malafrasca Via Malafrasca 234/236

Schede 1985: n. 06/ 315-316

CTR 1:5000: foglio n. 275153

NCT: foglio/particella 90/ ;90/10;90/40;90/39;90/43;90/12;90/11



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fienile	V
C	casa colonica plurifami	SV
D	carraia	V
E	fienile	RV
F	tettoia	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 22/07/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione temporanea ; Commercio/Uffici Aziendali
B	Commercio/Uffici Aziendali
C	Abitazione permanente ; Annesso agricolo
D	Annesso agricolo
E	Annesso agricolo
F	Annesso agricolo
Note C: Edificio con annesso rustico in aderenza sul fronte sud-est e volumi ad uso agricolo al piano terra; F: Tettoia precaria per allevamento ovini di recente costruzione	
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
C	Ristrutturazione distributiva
D	Assenti
E	Assenti
F	--
Note	
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>	
A	
Coperture	assenti
Gronde e cornicioni	assenti
Comignoli	assenti
Intonaci	assenti
Muri a faccia vista	leggere
Aperture	assenti
Infissi e persiane	leggere
Elementi costruttivi/decorativi	leggere
Elementi aggettanti (tettini)	leggere
B	

Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

F		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
Buono		
Buono		
Buono		
Medio E		
Medio F		
Medio		
<b>VALORE</b>		
Medio		
Medio		
Scarso		
Medio		
Rilevante		
Nulla		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso
A	Recinzione esterna	L'edificio B ricade nell'area di pertinenza di A. Aia costruita in cotto di Scarso Valore (SV). Nell'area di pertinenza sono in corso lavori di sistemazione che non ne permettono una completa valutazione
A	Cancello	
A	Recinzione con inferriate	
C	Aperta	Gli edifici D, E ed F ricadono nell'area di pertinenza di C; pozzo
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: leggere
A	Non valutabile	
C	Pavimentazione	leggere
C	Muri a retta in c.a.	assenti
C	Arredo	assenti

	(lumi;gazebo;..)		
C	Vegetazione incongrua	leggere	
C	Garage/rimessa interrata	assenti	
C	Box	assenti	
C	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
C	Baracche precarie	presente	

### VISIBILITA'

Da punti panoramici	
---------------------	--





